REPUBLIQUE DU BENIN

COUR SPÉCIALE DES AFFAIRES FONCIÈRES

Immeuble Kougblénou, Ganhi
sec.csaf@justice.bj
https://csaf.justice.bj

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 1**, **Audience de conciliation et de jugement**

DATE ET HEURE: **23 JUILLET 2026 09:00**

SALLE: **OUANILO BEHANZIN (1ER ÉTAGE/CÔTÉ SUD)**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0006	AVALIGBE Nicolas	DAGUE Cyriaque SODOGANDJI Albert DOSSOU YOVO Albert			Vidé : Vidé Motif : au fond .
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1867	SOUNOUVOU GNONLONFOUN Y. Christian	LALY MOUKPE A. Bertin			Délibéré : 15 octobre 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2073	SINZOGAN T. Hubert	HOUNKPATIN Dieu-donné			Délibéré : 15 octobre 2026
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2456	CODJIA Bertrand	TONOUKOUEN Norbert			Vidé : Vidé Motif : au fond.
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3914	MOUSSA Yacoubou	KOFFI Agossa BANKI Adam			Délibéré : 15 octobre 2026
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4238	OLOGOUDOU Nadia	Société SUPREM PLANUBA SARL			Délibéré : 22 octobre 2026

Scanné avec CamScanner

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4667	YAMADJAKO K. Florent	TOUTOU C. Appolinaire DE SOUZA Victoria GUIDIDJAHO Eric			Délibéré : 22 octobre 2026
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4690	HÉRITIERS DE FEU ROCH DAVID	OROUNLA Alain Sourou			Délibéré : 30 juillet 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0008	MEGNIGBETO Élisabeth	HOUNSOU HOUEGNANOU			Renvoi : 08 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 08-10-2026 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : les mêmes motifs .
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0045	HOUEDANOU Hilaire	KPONDJOU Franck			Renvoi : 19 octobre 2026 pour Réaffecter à la date du 19-10-2026 de la DPF 4, PROCEDURE DE FOND . Motif : DPF 4 ME 1 pour expertise complémentaire aux fins de vérifier si la parcelle réclamée par le demandeur empiète effectivement celle réclamée par l'IV et en préciser éventuellement l'ampleur le cas échant .
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0699	FABOSSOU Alexis Nobert	QUENUM José Armand AGBANRIN DJINADOU Tadjou			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : les mêmes motifs .
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1009	KOUGBLENOU Euphrem	KOUZOUMHOUE Godonou			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : communication par la collectivité VODOUNON AVODE à Me do REGO de son mémoire en IV et pièces et pour les observations éventuelles de Me do REGO y relatives.

Scanné avec CamScanner

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3144	COLLECTIVITÉ SOKPOEKPE HOUKPEZE Eric	COLLECTIVITE ZANHE COLLECTIVITE DOSSEH COLLECTIVITE HOUNDE DE ZOUNGO	SOSSOU Marie Claude COOVI Avoce Edmond Succession Avocevou Faustin		Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : les observations éventuelles de Me YANSUNNU, Me MONNOU et Me YEKPE .
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3690	HÉRITIERS DE FEU VODOUNGBO HOUNKPEVI SÈNOU VODOUNGBO Richard Narcisse	YAMADJAKO Médard			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : La représentation régulière de l'IF et pour production de ses pièces complémentaires .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4360	HÉRITIERS DE FEU HONFO SOSSA MEHINTO	HOUNYE Noël			Renvoi : 08 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 08-10-2026 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : en attente du rapport d'expertise .
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4461	HOUNGNIBO Kossiba	HÉRITIER De Feu HOUNGBE Fabien		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 08 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 08-10-2026 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : les mêmes motifs .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4481	SUCCESSION GBAI FRANCOISE CHANTALE	GNANHOUI Prosper KIKI Marina			Délibéré rabattu : 30 juillet 2026
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1262	KPAMEGAN Antoine KPAMEGAN Guy	WANKPO Célestin A. Meyer			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : les mêmes motifs .

Scanné avec CamScanner

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0277	AYADOKOUN C. N. V Alain	GBAGUIDI Richard		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : enjoindre par ADD au directeur d'voir à produire les informations sollicitées .
12.	CSAF/CPI/RG/2026/0385	TALABI D. J. Anna- Grâce	Mairie D'allada. MENSAH Bérénice		Requête aux fins de revendication de droit de propriété	Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : les répliques éventuelles de la défenderesse et de la commune d'Allada par rapport à celle de la demanderesse produite ce jour .
13.	CSAF/CPI/RG/2026/0403	BRUN Pière Lucien	Commune D'abomey Cazlavi		confirmation de droit de propriete foncière	Renvoi : 13 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 13-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces par la commune d'Abomey Calavi après communication préalable et pour continuation .
14.	CSAF/CPI/RG/2026/0859	GOUNOU Abdoulaye	DJOTAN Gilbert		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 08 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 08-10-2026 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : être retenu.
15.	CSAF/CPI/RG/2026/1603	KPEHOUNTON Dieudonné	ANIAMBOSSOU Emmanuel Thomas ANIAMBOSSOU Bertin Moise ANIAMBOSSOU Fatai		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 08 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 08-10-2026 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : les parties absentes .
16.	CSAF/CPI/RG/2026/1610	N'SOYENOU Sègnon Josué Fritzel	ANIAMBOSSOU Emmanuel Thomas Dit Vigan ANIAMBOSSOU Bertin ANIAMBOSSOU Fatai		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 08 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 08-10-2026 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : les parties absentes .

Scanné avec CamScanner

Stat :	Dossiers au rôle : 24	Affaires en délibéré : 8	Affaires anciennes : 16	Affaires nouvelles : 0		

Fait à Cotonou, le 23 juillet 2026

Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard

Scanné avec CamScanner